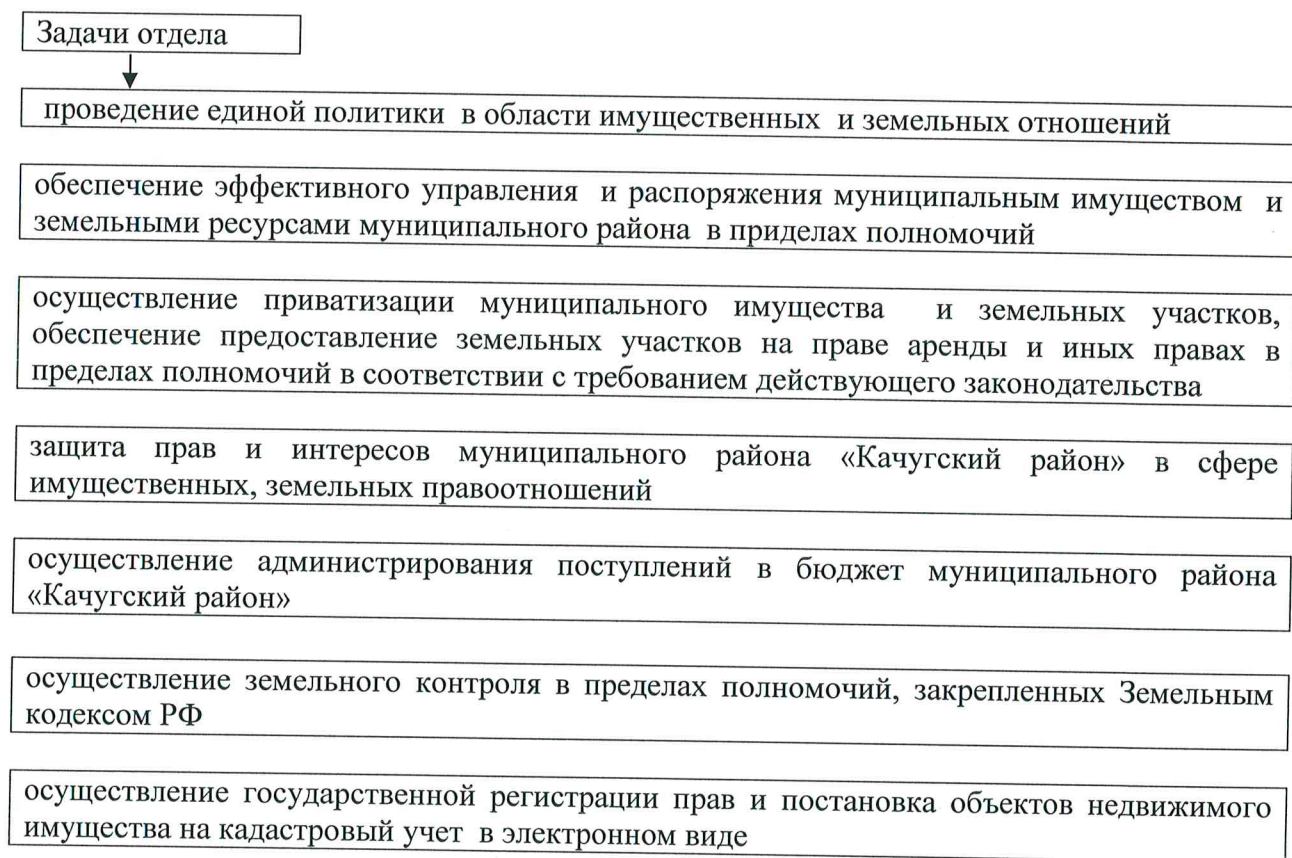


Отчет о работе отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Качугский район» за 2021 года

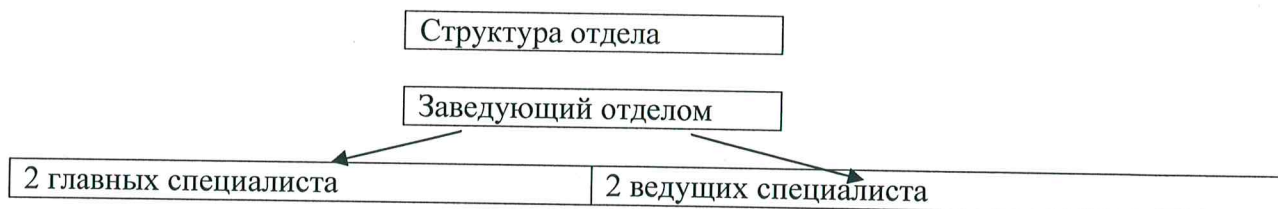
Раздел 1. Общие положения.

Отдел по управлению муниципальным имуществом является структурным подразделением администрации муниципального района «Качугский район», не наделенным правами юридического лица, осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением об отделе, утвержденным постановлением администрации муниципального района от 29.08.2016 № 158 (с изменениями, утвержденными постановлением администрации муниципального района от 15.11.2019 № 189).

В соответствии с разделом на 2 Положения на отдел возложены следующие задачи.



В структуру отдела входят: заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом, 2 главных специалиста, 2 ведущих специалиста.



Одной из основных функций отдела является функция по обеспечению предоставления администрацией муниципального района «Качугский район» муниципальных услуг, перечень которых утвержден постановлением администрации муниципального района «Качугский район» от 15.03.2016 года № 23 (в редакции от 22.01.2018 года №6).

Перечень муниципальных услуг, предоставляем отделом



Выдача выписки из реестра муниципального имущества
Предоставление муниципального имущества во временное владение и пользование
Передача жилых помещений муниципального жилищного фонда в собственность граждан в порядке приватизации на территории муниципального образования «Качугский район»
Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Качугский район», на торгах
Бесплатное предоставление гражданам в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Качугский район»
Приватизация гражданами объектов муниципального жилищного фонда
Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда
Предоставление информации о форме собственности на недвижимое имущество и движимое имущество, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предназначенные для сдачи в аренду
Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута
Обмен земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Качугский район», на земельные участки, находящиеся в частной собственности
Перевод земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земель или земельных участков в составе таких земель, находящихся в собственности муниципального образования «Качугский район», из одной категории в другую (за исключением земель сельскохозяйственного назначения)
Перераспределение земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Качугский район»
Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Качугский район»
Резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования «Качугский район»
Установление сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Качугский район»
Утверждение схем расположения земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в собственности

Раздел 2. Сведения о результатах выполнения функции по предоставлению муниципальных услуг.

За 2021 год отделом по управлению муниципальным имуществом рассмотрено **840** обращений поступивших в администрацию муниципального района от граждан, юридически лиц, вышестоящих ведомств, из них **488** обращений в сфере земельных правоотношений, что на 15 % больше, чем в 2020 году и от общего числа обращений составляют 58%.

По результатам рассмотрения указанных обращений, в том числе, в рамках осуществления функции по подготовке проектов муниципальных правовых актов в 2021 году отделом подготовлено:

- **192** распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельных участков и об утверждении схем расположения земельных участков (в 2020 году - 179), что 6,7 % больше;
- **40** распоряжений о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование (2020 год – 79), что на 42% меньше;
- **65** решений об отказе в предоставлении земельных участков по различным основаниям (2020 год – 70), что на 7 % меньше;
- **12** распоряжений о выдаче разрешения на использование земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута (2020-8), что на 33% больше;
- **3** распоряжения о бесплатном предоставлении земельных участков в собственность, (2020-2), что на 33% больше;
- заключено **127** (147) договоров аренды, из них по результатам аукционов 8 (2020-16), что 14 % меньше;
- заключено **56** (2020-35) договоров купли – продажи земельных участков, из них по результат аукциона 23 (2020 - 16), что на 71% больше;
- подготовлено **16** распоряжений об изменении вида разрешенного использования (2020-15), что на 6 % больше;
- заключено **4** договора приватизации жилого помещения (в 2020-1), что 75 % больше;
- заключено **6** договор социального найма жилого помещения (в 2020-1), что на 83 % больше;
- выдано **35** выписок из реестра муниципального имущества (в 2020-32), что 9 % больше;
- выдано **16** дубликатов договоров приватизации (в 2020 – 12), что 25 % больше.
- заключено **11** (в 2020-7) договоров аренды объектов недвижимого имущества, из них 2 (в 2020-2) договора по результатам аукциона, что 36% больше;
- подготовлено **35** (в 2020-11) распоряжений о передаче объектов муниципальной собственности в оперативное управление, в соответствии с

которыми передан 21 (4) объект недвижимого имущества и 25 (в 2020-15) единиц техники, 57 ед. иного движимого имущества,

- подготовлено 6 (в 2020-4) распоряжений о передаче в хозяйственное ведение, в соответствии с которыми передан 1 объект недвижимого имущества и 5 (в 2020 - 4) единиц техники.

- подготовлено 5 проектов решений Думы муниципального района о передаче с первого на второй уровень 3 единиц недвижимого имущества и 2 единицы движимого имущества. В муниципальную собственность принято 4 объекта недвижимого имущества и 1 земельный участок.

Таким образом, площадь земельных участков, вовлеченных в оборот, составила 1165,11 га (в 2020 году - 1209,8 га, в 2019 году - 1009,38 га, в 2018 - 797,69 га).

РАЗДЕЛ 3. Результаты осуществления отделом администрирования поступлений в бюджет муниципального района «Качугский район»

По результатам работы, проведенной отделом в части пополнения доходной части бюджета в 2021 году достигнуты следующие показатели.

- 1.1. В 2021 году общая сумма доходов, поступившая в бюджет района в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков составила **2901,9 тыс. рублей**, что на 12 % больше, чем в 2020 году.

Процент исполнения составил 106,7%

Приложение № 7 к решению Думы муниципального района от 19.03.2022 г. №119 «Об утверждении исполнения бюджета МО "Качугский район" за 2021 год

Наименование	КБК	План тыс.руб.	Факт тыс. руб.	% исполнения
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий муниципальных районов,	917 1 11 05013 05 0000 120	2 720,0	2 901,9	106,7

а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков				
---	--	--	--	--

Наряду с этим, необходимо отметить, что вышеуказанные результаты достигнуты отделом, в том числе, благодаря своевременно проведенной претензионной работе.

Так, в отчетном периоде отделом в адрес должников по арендной плате направлено **44** претензии, из которых рассмотрено и удовлетворено 40, направлено в отдел правового обеспечения и организационной работы 7 материалов для решения вопроса о взыскании задолженности в судебном порядке, из них по 4 задолженность погашена, 3 материала в настоящее время находятся в работе.

Однако, несмотря на положительную тенденцию в части пополнения доходной части бюджета имеет место задолженность за предыдущие отчетные периоды.

Так, по состоянию на 01.04.2022 задолженность по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, составил: 950 900, 84 копеек. Наибольшая сумма задолженности имеется у ООО «Уран Лес» в размере 948509 рублей 54 копейки за период с мая 2020 года по настоящее время. В отношении указанного должника администрацией района в суд предъявлено исковое заявление на сумму 368249 рублей 54 копейки, решением суда от 05.04.2021 года требования администрации удовлетворены. Судебное решение находится на исполнении в ССП РФ. Кроме этого, в январе 2022 года в суд направлено исковое заявление в отношении указанного должника на сумму 689493 руб. 95 копеек (включая пени), а так же предъявлено требования о расторжении договора аренды. Иск находится на рассмотрении Арбитражного суда Иркутской области.

- 1.2. В 2021 году общая сумма доходов, поступившая в бюджет района в виде доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений) составила **1032, 9 тыс. рублей**, что на 24 % меньше, чем в 2020 году. Процент исполнения составил 104,9%

Приложение № 7 к решению Думы муниципального района от 19.03.2022 г. №119 «Об утверждении исполнения бюджета МО "Качугский район" за 2021 год

Наименование	КБК	План	Факт	%
--------------	-----	------	------	---

		тыс.руб.	тыс. руб.	исполнения
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)	917 1 11 05035 05 0000 120	985,0	1 032,9	104,9

1.3. Общая сумма доходов от сдачи помещений в найм составила **15176, 48 рублей** что на 5 % меньше, чем в 2020 году.

1.4. В 2021 году общая сумма доходов, поступившая в бюджет района в виде доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий муниципальных районов составила **2770, 0 тыс руб..** Процент исполнения 100%.

Приложение № 7 к решению Думы муниципального района от 19.03.2022 г. №119 «Об утверждении исполнения бюджета МО "Качугский район" за 2021 год

Наименование	КБК	План тыс.руб.	Факт тыс. руб.	% исполнения
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий муниципальных районов	917 1 14 06013 05 0000 430	2 770,0	2 771,0	100,0

Согласно утвержденному решением Думы района от 11.12.2020 года № 21 плану в 2021 году планировалась приватизация Муниципального унитарного предприятия «Качугское автотранспортное предприятие», путем преобразовании унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью. План приватизации не выполнен. Решением Думы района

от 25.10.2021 года № 83 указанное предприятие из плана приватизации исключено.

В 2021 году в соответствии с Положением о порядке ведения реестра муниципального имущества муниципального образования «Качугский район», утвержденным решением Думы муниципального района от 27.04.2018 г. № 138, отделом проводилась работа по внесению изменений и дополнений в реестр муниципального имущества муниципального образования «Качугский район».

Так, в 2021 году в реестр было внесено 23 (в 2020-17) объекта недвижимого имущества, ранее не учтенных в реестре, внесено сведений по 59 (в 2020-35) объектам движимого имущества. Исключено из реестра 5 (в 2020-28) объектов, из них 3 (в 2020-4) объекта недвижимого имущества, 2 (в 2020-3) объекта движимого имущества.

Для выполнения функций по оказанию муниципальных услуг в рамках межведомственного взаимодействия направлено 976 запросов (в Управление Росреестра по Иркутской области, в Министерство лесного комплекса Иркутской области, в Службу по охране объектов культурного наследия, главам поселений). Подготовлено 211 ответов по межведомственным запросам.

Также в 2021 году отделом продолжена работа по плану мероприятий по реализации на территории Иркутской области мероприятий по проекту «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями»: о правообладателях недвижимого имущества, о количественных и качественных характеристиках. Из 6776 объектов в 2021 году отработано 1297 объектов, преимущественно - земельных участков.

Заведующая отделом по управлению
муниципальным имуществом



А.В. Добротина