РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КАЧУГСКИЙ РАЙОН»

ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

О работе отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Качугский район» за 2018 год

19 марта 2019 г. р.п. Качуг

 Заслушав информацию заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Качугский район» Юшиной О.Н. «О работе отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Качугский район» за 2018 год», руководствуясь ст. ст. 25, 49 Устава МО «Качугский район» Дума муниципального района

Р Е Ш ИЛ А :

 1. Информацию заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Качугский район» Юшиной О.Н. «О работе отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Качугский район» за 2018 год» принять к сведению.

 2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Качугский район» (Юшина О.Н.):

 2.1. организовать работу по выполнению прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2019 год.

 3. Контроль за исполнением данного решения возложить на первого заместителя мэра муниципального района Н.В. Макрышеву.

Мэр муниципального района Т.С. Кириллова

19 марта 2019 года

р.п. Качуг

№ 187

Информация

 о работе отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Качугский район» за 2018 год

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Качугский район» осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением об отделе, утвержденным постановлением администрации муниципального района от 29.08.2016 № 158.

В структуру отдела входят: заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом, 2 главных специалиста, 2 ведущих специалиста.

 В соответствии с возложенными задачами отдел выполняет функции по организации работы по подготовке проектов муниципальных правовых актов и сопутствующей документации по закреплению объектов в хозяйственное ведение и оперативное управление за муниципальными унитарными предприятиями, казенными учреждениями. В 2018 году подготовлено 7 распоряжений о передаче объектов муниципальной собственности в оперативное управление (в 2017г. - 3), 2 распоряжения о передаче в хозяйственное ведение.

 План приватизации муниципального имущества выполнен на 89%. Не реализован 1 объект недвижимого имущества, включенный в прогнозный план приватизации, расположенный по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п. Качуг, ул. Каландарашвили, 22, в связи с рассмотрением иска в Арбитражном суде. От реализации имущества на торгах в бюджет муниципального района поступило 2805526,31 (два миллиона восемьсот пять тысяч пятьсот двадцать шесть рублей 31 копейка).

 В 2018 году проводилась работа по приведению реестра муниципального имущества муниципального образования «Качугский район» в соответствие с Положением о порядке ведения реестра муниципального имущества муниципального образования «Качугский район», утвержденным решением Думы муниципального района от 27.04.2018 г. № 138. В реестр было внесено 87 объектов недвижимого имущества, не учтенных в реестре ранее, внесены сведения по 38 земельным участкам, являющимся собственностью муниципального образования «Качугский район», сведения по движимому имуществу, сведения о 2 муниципальных унитарных предприятиях, 45 муниципальных учреждения.

 Осуществляя полномочия по предоставлению земельных участков, в 2018 году рассмотрено 467 заявлений по предоставлению земельных участков. По результатам рассмотрения заявлений специалистами отдела вынесено 265 распоряжений о предварительном согласовании предоставления земельных участков (в 2017-373), 11 распоряжений о предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование, 55 решений об отказе в предоставлении земельных участков по различным основаниям, заключено 146 договоров аренды и купли – продажи земельных участков, 1 договор безвозмездного пользования.

В предусмотренных Земельным кодексом случаях 15 земельных участков предоставлены по результатам торгов, по результатам которых заключено 6 договоров аренды и 9 договоров купли-продажи. Сумма арендной платы по договорам составила 376340,84 рубля, от продажи земельных участков- 205724,46 рубля.

Общая сумма арендной платы за пользование земельными участками, поступившая в 2018 году составила 1876,9 тыс. рублей, в 2017 году-1816,2 тыс. рублей, 2016-1787,1 тыс. рублей, прирост составил 3,23% по сравнению с 2017 годом, и 4% по сравнению с 2016 годом.

Общая сумма от продажи земельных участков составила 339,9 тыс. рублей, в 2017 – 1318,7 тыс. рублей (в 2016 году- 391,1 тыс. рублей).

Площадь земельных участков, вовлеченных в оборот, составила 797,69 га, из них земель сельскохозяйственного назначения- 701,46 га.

 В 2018 году поступило 7 заявлений о заключении договоров приватизации жилых помещений. По данным заявлениям и предоставленным документам было заключено 6 договоров приватизации (в 2017 году – 3, в 2016- 7).

 Проведен конкурс на заключение концессионного соглашения, по результатам которого заключено концессионное соглашение в отношении объекта теплоснабжениям - газовой котельной, расположенной по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п. Качуг, ул. Красноармейская, 19а.

 В истекшем году заключено 20 договоров аренды объектов недвижимого имущества. От сдачи объектов в аренду в бюджет района поступило 1323 тыс. рублей, (в 2017 году- 1991,4 рубля, в 2016 году- 1108,0 рубль). Уменьшение арендной платы произошло за счет приватизации объектов недвижимого имущества.

 Осуществляя мероприятия Дорожной карты по внедрению в Иркутской области целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» на кадастровый учет поставлено 27 объектов недвижимого имущества.

 В 2018 году заключено 34 договора на возмещение затрат по теплоснабжению, по которым в бюджет поступило 2205,7 тыс. рублей, в 2017- 814,2 тыс.рублей, в 2016 – 38,5 тыс. рублей.

 В 2018 году выдано 82 выписки из реестра муниципального имущества, 25 дубликатов договоров приватизации.

 Для выполнения функций по оказанию муниципальных услуг в рамках межведомственного взаимодействия направлено 813 запросов (в Управление Росреестра по Иркутской области, в Министерство лесного комплекса Иркутской области, в Службу по охране объектов культурного наследия, в налоговую службу). Подготовлен 731 ответ по межведомственным запросам.

За 2018 год отделом по управлению муниципальным имуществом рассмотрено всего 1349 заявлений и сообщений, поступивших в администрацию муниципального района, что составляет 25% от общего числа зарегистрированных заявлений.

Проводилась претензионная работа с должниками по арендной плате, направлено 21 претензия. В результате задолженность по арендной плате погасили 4 должника.

 В рамках муниципального земельного контроля в 2018 году проведено 39 проверок соблюдения земельного законодательства. В ходе проверок выявлено 13 нарушений земельного законодательства, вынесено 9 предписаний об устранении нарушений. Акты проверок направлены в Управление Росреестра по Иркутской области для принятия правовых решений по выявленным нарушениям земельного законодательства. В отношении 8 нарушителей применено административное взыскание в виде штрафа, в отношении 1 вынесено устное замечание, в отношении 1 вынесено определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении в связи с устранением нарушения до момента составления протокола об административном правонарушении. Из общего числа проверенных 9 граждан провели кадастровые работы по постановке земельных участков на кадастровый учет, зарегистрировали свои права, 9 граждан провели кадастровые работы, ведется работа по постановке земельных участков на кадастровый учет.

 Основными задачами на 2019 год являются:

- выполнение прогнозного плана приватизации на 2019 год;

- разработка и внесение изменений в нормативно-правовые акты, регламентирующие работу отдела, в связи с изменением законодательства;

- выполнение плана проверок соблюдения земельного законодательства;

- ведение реестра муниципального имущества;

- организация работы по подготовке проектов муниципальных правовых актов и сопутствующей документации для передачи во временное владение и пользование объектов муниципального имущества;

- организация работы по предоставлению муниципальных услуг в земельных правоотношениях;

- организация работы с муниципальными образованиями по внесению в реестр сведений о границах населенных пунктов, муниципальных образований, выполнению мероприятий Дорожной карты по внедрению в Иркутской области целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»;

- выполнение функций администратора платежей, поступающих в бюджет муниципального образования «Качугский район»;

- предоставление муниципальной услуги по выдаче выписок из реестра муниципального имущества.