**Приложение № 1 Утверждено распоряжением администрации муниципального района «Качугский район»**

**от «28» мая 2018 № 448**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация муниципального района «Качугский район» на основании распоряжения от «28» мая № 448 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» проводит открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Иркутская область, Качугский район, д. Сутай, ул. Степная, 1Г.

Срок аренды земельного участка устанавливается на 5 (пять) лет.

 Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Аукцион состоится 29 июня 2018 года в 11 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п Качуг, ул. Ленских Событий, 29, актовый зал.

С документацией на земельный участок можно ознакомиться в рабочие дни с 8:00 до 15:00 часов (обед 12:00 до 13:00) по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п Качуг, ул. Ленских Событий, 29, каб. 2.

**Объект аукциона:**

 Земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 17967,0 кв.м., с кадастровым номером 38:08:021001:441, с разрешенным использованием: под складирование и переработку древесины.

Границы земельного участка определены в соответствии с межевым планом.

Земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки.

**Начальный размер годовой арендной платы:**

**402067,50 (**четыреста две тысячи шестьдесят семь) рублей 50 копеек в год.

**Задаток** составляет 20% от начального размера годовой арендной платы:

**80413,50** (восемьдесят тысяч четыреста тринадцать ) рублей 50 копеек.

Шаг аукциона составляет **12062,03** (двенадцать тысяч шестьдесят два) рубля 03 копейки, установлен в пределах 3% от начального размера годовой арендной платы.

Заявки на участие в аукционе принимаются с момента опубликования настоящего информационного сообщения до 27 июня 2018 г. до 15 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п. Качуг, ул. Ленских Событий, 29, каб. 2. Справки по тел. (839540) 31-8-55.

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- заявку установленного образца;

- документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан);

- для юридических лиц - копии учредительных документов; документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 Документы передаются покупателем лично или через доверенное лицо.

 Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация муниципального района «Качугский район» л/с 05343006590), р/с 40302810300003000006, БИК 042520001, ИНН 3830090655 КПП 383001001, ОКТМО 25618151.Отделение по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка РФ

**Назначение платежа: «Оплата задатка за участие в аукционе»**

Претендент вправе до признания его участником аукциона отозвать заявку посредствам уведомления об отзыве заявки в письменной форме.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

 Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

 Критерий выявления победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Предложения о размере арендной платы земельных участков заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

 Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, и возвращает в течение 5-ти дней внесенные ими задатки.

Итоги аукциона будут подводиться 29 июня 2018 года в 11 часов 30 минут по адресу: Иркутская область, Качугский район, р.п. Качуг, ул. Ленских Событий, 29, актовый зал.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

 Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте администрации.